

**ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

учебной дисциплины

**ОП.05 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ  
ТЕРРИТОРИЙ И ЗДАНИЙ**

для специальности

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**Форма оценочной процедуры –  
дифференцированный зачет**

Советск  
2021 год

Согласовано  
заведующий учебно-методическим отделом

*Н.А. Ивашкина*  
Н.А. Ивашкина  
31.08.2021 года

Фонды оценочных средств по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений разработаны на основе:

✓ приказа Министерства образования и науки России от 10 января 2018 года №02 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте России 26 января 2018 года N 49797), укрупненная группа специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства;

✓ примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

**Организация-разработчик:** государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация «Технологический колледж»

**Разработчик:**

Атаманенко П.А., преподаватель

Рассмотрены на заседании кафедры «Металлообработки, электротехники и строительных дисциплин». Протокол №1 от 30 августа 2021 года \_\_\_\_\_

Рекомендованы методическим советом государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организацией «Технологический колледж». Протокол №1 от 31 августа 2021 года

Согласовано

Муниципальное казенное учреждение Советского городского округа

«Служба заказчика»

Директор \_\_\_\_\_

*М. Э. Яковлев*  
М. Э. Яковлев



## **I. Паспорт фонда оценочных средств**

### **1.1. Область применения**

Фонды оценочных средств (ФОС) предназначены для проверки освоения знаний и усвоения, умений дисциплины общепрофессионального цикла ОП.05 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

**1.1.1.** Фонды оценочных средств позволяют оценивать знания, умения обучающихся, сформированные общие (ОК) и профессиональные компетенции (ПК)

#### **Формировании и развитии общих компетенций:**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.

ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

#### **овладение профессиональными компетенциями:**

ПК 2.1 Выполнять подготовительные работы на строительной площадке;

ПК 2.4 Осуществлять мероприятия по контролю качества выполняемых работ и расходующихся материалов;

ПК 3.5 Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов;

ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07. ОК 08. ОК 09. ОК 10; ПК 2.1. ПК 2.4, ПК 3.5, ПК 4.2	- читать чертежи и схемы инженерных сетей	– основные принципы организации и инженерной подготовки территории; – назначение и принципиальные схемы инженерно - технических систем зданий и территорий поселений; – энергоснабжение зданий и поселений; – системы вентиляции зданий.

## 1.2. Система контроля и оценки освоения дисциплины.

### 1.2.1. Формы промежуточной аттестации знаний и умений дисциплины

Наименование профессионального модуля и его элементов	Формы промежуточной аттестации	Средства проверки
дисциплины ОП.05 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий	Дифференцированный зачет	ФОС

### 1.2.2. Организация контроля и оценки освоения ОП

Промежуточный контроль освоения ОП.05 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий осуществляется в форме дифференцированного зачета.

Система оценивания – классическая.

К дифференцированному зачету по ОП.05 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий допускаются обучающиеся, имеющие положительную оценку по темам .

#### Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний ОП.05 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий

##### Тесты для дифференцированного зачета

1.Модернизация это-....

- А) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.
- Б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации.
- В) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций.

2.Силуэт это-...

- А) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали.
- Б) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика.
- В) Не обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали.

3.Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна...

- А)2-7 км.
- Б)3-15 км.
- В)2-20 км.

4.Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее...

- А)0,4 м.
- Б)0,5м.
- В)1м.

5.Как принимается переустройство здания...

- А) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.

Б) Как правило улучшение планировочной структуры.

В) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.

6.Что предлагает реконструкция...

А) Постройку нового здания.

Б) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида.

В) Улучшение планировочной структуры города.

7.Основная цель переустройства здания и сооружения...

А) Постройка элегантного здания.

Б) Сделать капитальный ремонт.

В) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.

8.С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы...

А) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий.

Б) С целью устранения трещин.

В) С целью устранения и изменения здания в целом.

9.На сколько групп делится текущий ремонт...

А) 4.

Б) 2.

В) 5.

10.В чём заключается суть капитального ремонта...

А) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания.

Б) Именно устранение и изменение здания в целом.

В) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.

11.Полная стоимость реконструкции здания составляет...

А) Не более 75-85%.

Б) Не менее 75-85%

В) Не менее 75-90%.

12.Срок службы это...

А) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания.

Б) Занимаемая площадь всей постройки.

В) состав здания конструктивных элементов из материалов.

13.Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило начинают с (со)...

А) С цоколя.

Б) С нуля.

В) Со вскрытия участками тела фундамента.

14.Сколько включает в себя работ по переустройству перегородок..

А) 3

Б) 4.

В) 6.

15. Для повышения устойчивости стен устраивают...

- А) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения.
- Б) Систему упрочнения стен.
- В) Систему погружения свай.

16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают...

- А) В зависимости от погружения свай.
- Б) В зависимости от уровня грунтовых вод.
- В) В зависимости от толщины стен.

17. Флигель это...

- А) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы.
- Б) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения.
- В) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях.

18. Детальное обследование здания проводится в...

- А) 2 этапа.
- Б) 4 этапа.
- В) 6 этапов.

19. Признаки износа определяются в основном путем осмотра...

- А) Метода сложения величин сложения величин конструкций.
- Б) Метода вычитания величин конструкции.
- В) Визуального.

20. Физический износ определяется методом...

- А) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов.
- Б) Визуального осмотра.
- В) Постановки чертежей.

## **21. вариинно-восстановительные работы – это**

1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.
2. Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.
3. Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.

## **22. Основной элемент жилого фонда – это**

- а. Вся недвижимость, кроме земли.

- b. Здание, используемое для проживания.
- c. Жилая постройка во дворе большого здания

#### **^ 23. Аэрация – это**

1. Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
2. Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта
3. Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки

#### **24. техническое обследование – это**

1. определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования
2. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
3. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

#### **25.Эксплуатационные показатели здания – это**

1. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
2. Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.
3. совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

#### **26. реставрация –это**

1. комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания
2. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
3. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

#### **^ 27.Физический износ здания – это**

1. постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
2. ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
3. восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

#### **^ 28. Перепланировка – это**

1. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
2. Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.
3. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

#### **^ 29. Ремонт здания – это**

1. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
2. Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.
3. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

#### **30. ветхость – это**

1. установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)  
каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
2. процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ

#### **^ 31. Переустройство здания – это**

1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.
2. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.
3. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ

#### **32. Комфортность – это**

1. Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.



2. Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).
3. Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфорта и технологии эксплуатации объекта;

#### ^ **33. Реконструкция здания – это**

1. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания  
Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
2. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

#### ^ **34. Жилой фонд – это**

1. совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания
2. совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.  
свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации

#### **35. Моральный износ здания – это**

1. постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
2. ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
3. восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

#### **36. Срок службы – это**

1. календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта
2. государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости
3. квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов

#### ^ **37. Экспертиза – это**

**А.** квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений

**Б.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

**В.** установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

**^ 38. Неисправность элемента здания – это**

1. Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.
2. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
3. Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

**^ 39. Долговечность – это**

**А.** Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

2. Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.
3. Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.

**40. Дефект – это**

**а.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

**б.** установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

**в.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

**^ 41. Модернизация – это**

**а.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.

**б.** Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.

**в.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

**^ 42. Повреждение конструкции – это**

**а.** Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.

- б.** Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
- в.** отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.

#### **43. Безотказность – это**

- а.** свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени
- б.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
- в.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

#### **^ 44. инженерные системы зданий – это**

- а.** внутренние сети и оборудование ресурсобеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем
- б.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
- в.** Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.

#### **45. Надежность эксплуатационная – это**

- а.** свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации
- б.** совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.
- в.** Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.

#### **^ 46. Текущий ремонт здания –это**

- а.** ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей
- б.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
- в.** Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.

#### **^ 47. Аварийно-восстановительные работы – это**

- а.** Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.
- б.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

**в.** Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей

**^ 48. Основной элемент жилого фонда – это**

- а.** Вся недвижимость, кроме земли.
- б.** Здание, используемое для проживания.
- в.** Жилая постройка во дворе большого здания.

**^ 49. Аэрация – это**

- а.** Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки
- б.** Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
- в.** Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

**^ 50. Техническое обследование – это**

- а.** определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования
- б.** комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- в.** Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

**^ 51. Перепланировка – это**

- а.** Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
- б.** Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.
- в.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

**^ 52. Ремонт здания – это**

- а.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
- б.** Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.
- в.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

**^ 53. ветхость –это**

- а.** установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
- б.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

**в.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

**^ 54. Кадастр городской – это**

**а.** государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости

**б.** календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта

**в.** квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов

**^ 55. Разрушение конструкции – это**

**а.** отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий

**б.** Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.

**в.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

**^ 56. Техническое обслуживание – это**

**а.** комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий

**б.** ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей

**в.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

**^ 57. Переустройство здания – это**

**а.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.

**б.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

**в.** Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

**^ 58. Комфортность – это**

**а.** Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.

**б.** Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).

**в.** Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта;

#### **^ 59. Реконструкция здания – это**

**а.** комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

**б.** комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

**в.** комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

#### **^ 60. Жилой фонд – это**

**а.** совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания

**б.** совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

**в.** свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации

#### **61. ^ Неисправность элемента здания – это**

**а.** событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.

**б.** отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.

**в.** состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

#### **^ 62. Долговечность – это**

**а.** свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

**б.** характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.

**в.** несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.

#### **^ 63. Дефект – это**

**а.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

**б.** установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

**в.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

#### **^ 64. Капитальный ремонт – это**

**а.** ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей

**б.** комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

**в**Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации,

**^ 65. Реновация –это**

**а.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

**б.** государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости

**в.** календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта

**^ 66. Усиление конструкций – это**

**а.** восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями **эксплуатации**

**б.** определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования

**в.** комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

**^ 67. Модернизация – это**

**а.** Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.

**б.** Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.

**в.** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

**^ 68. Повреждение конструкции – это**

**а.** Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.

**б.** Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.

**в.** отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.

**^ 69. Безотказность – это**

**а.** свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени

**б.** каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленными нормативно –

техническими документами

**в.** процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

**^ 70. Инженерные системы зданий – это**

**а.** внутренние сети и оборудование ресурсобеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем

**б** Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

**в** Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.

#### ЭТАЛОНЫ ОТВЕТОВ

1.А	36.Б
2.А	37.В
3.Б	38.Б
4.В	39.А
5.А	40.А
6.Б	41.Б
7.В	42.А
8. А	43.А
9.Б	44.А
10.А	45.А
11.А	46.А
12.А	47.Б
13.В	48.А
14.В	49.А
15.А	50.Б
16.В	51.В
17.А	52.Б
18.А	54.А
19.В А	53.Б
20.А	55.А
21.А	56.Б
22.В	5758.А
23.Б	59.А
24.В	60.Б
25.Б	61.А
26.А	62.В
27.А	63.А
28.В	64.Б
29.Б	65.Б
30.А	66.А
31.В	67.В
32.А	68.Б
33.В	69.А
34.Б	70.Б
35.В	