



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБУ КО ПОО  
«Технологический колледж»  
Л.Н. Пуйдокене  
Приказ № ОД- 47 от 27.04.2024

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ (новая редакция)

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений в общежитиях государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Технологический колледж» (далее – Технологический колледж), права и обязанности сторон жилищных отношений, порядок формирования платы за проживание в общежитии.

2. Настоящее положение разработано с учетом мнения Студенческого совета колледжа и Советами общежитий.

3. Общежитие как структурное подразделение Технологического колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Калининградской области в области образования, Положением об общежитии, уставом и иными локальными актами образовательной организации.

4. Жилые помещения в общежитиях Технологического колледжа предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Технологический колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей, осваивающих основные программы профессионального обучения и дополнительные профессиональные программы для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Технологический колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Технологического колледжа местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации Технологического

колледжа и согласованию со Студенческим советом и Советом общежития выделяться для временного проживания работников колледжа, на условиях заключения с ними договора найма помещения в общежитии на период работы в Технологическом колледже.

7. В исключительных случаях Технологический колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8. В общежитии организуются комнаты отдыха и досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, камеры хранения и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытовые (парикмахерские, прачечные), медицинского обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Технологического колледжа по согласованию с учредителем и Агентством по имуществу Калининградской области.

10. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

## **II. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии, заселения и выселения из общежития**

11. Предоставление нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии производится на основании личного заявления обучающегося.

12. Жилые помещения в общежитиях Технологического колледжа предоставляются в первоочередном порядке обучающимся указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

13. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Технологического колледжа, договора найма жилого помещения в общежитии, справки о состоянии здоровья.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Технологический колледж, заселяются в общежитие после прохождения ими в соответствии с п. 18 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан» медицинского освидетельствования в установленном порядке.

14. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

15. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется Технологическим колледжем.

16. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Технологическом колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации Технологического колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению коменданта общежития и Совета общежития.

17. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;
- отчисления, обучающихся из Технологического колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Технологического колледжа по окончании срока обучения.

### **III. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

18. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Технологическом колледже при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

19. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

20. Проживающие в общежитии на добровольной основе, с личного согласия обучающихся, либо с согласия законных представителей несовершеннолетнего обучающегося могут привлекаться Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к благоустройству занимаемых ими жилых комнат.

**21. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.**

#### **IV. Обязанности администрации Технологического колледжа**

22. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора по административно - хозяйственной части.

Руководство социально-воспитательной работой общежития осуществляется заместителем директора по социальной и воспитательной работе.

23. Администрация Технологического колледжа обязана:

- обеспечить проживающих местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом;

- проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- при наличии финансирования проводить капитальный ремонт;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

24. Руководство организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

25. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, в том числе для проведения уборки занимаемых ими помещений общежития (комнат);

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- контроль за нормальным тепловым режимом и освещенностью всех помещениях общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

26. Комендант общежития:

- вносит предложения заместителю директора по административно-хозяйственной части по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора Технологического колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

## **V. Плата за проживание в общежитии**

27. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

28. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора Технологического колледжа, с учетом мнения Студенческого совета и Совета общежития.

29. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися проживающими в общежитиях Технологического колледжа, устанавливается Правительством Российской Федерации.

30. Технологический колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

31. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с обучающихся установленных п. 11 настоящего Положения.

32. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги начисляется за каждый месяц действия договора найма жилого помещения до момента расторжения договора и выселения проживающего из общежития. При выезде проживающих в летний каникулярный период плата не взимается.

## **VI. Органы самоуправления проживающих в общежитии**

33. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается – Совет общежития.

Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

34. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация Технологического колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

35. Для координации работы во всех общежитиях колледжа может быть организован объединенный совет общежитий.

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ**

### **1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка общежития Технологического колледжа разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Технологического колледжа на заселение и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании документов, удостоверяющих личность: паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Технологический колледж заселяются в общежитие после прохождения ими в соответствии с п. 18 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан» медицинского освидетельствования в установленном порядке.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития и лицом, ответственным за электробезопасность.

2.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Технологическом колледже.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемое в общежитии место до окончания академического отпуска.

2.6. За обучающимся, находящимся в академическом отпуске по состоянию здоровья может быть сохранено место в общежитии при предоставлении справки медицинского учреждения о прохождении обучающимся стационарного или амбулаторного лечения в Советском городском округе.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск или студенческий билет;
- сотрудники колледжа имеют право прохода в общежития колледжа на основании утвержденных приказом директора колледжа списков;
- иные лица, проходят в общежитие с разрешения администрации колледжа при предъявлении на посту охраны документов, удостоверяющий их личность.

3.2. Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям) при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность.

3.3. Общежитие закрыто для посещения (отбой) с 22.00 до 07.00 часов.

3.4. Родители (законные представители) проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом общежития.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

#### **5. Обязанности, проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать распорядок дня;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта, воспитателя и охраны общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом и воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. В общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, мобильными устройствами, планшетами ноутбуками, музыкальными колонками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;



- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, осуществлять переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития;

- использовать источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

- курить в помещениях общежития;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе

- потреблять и хранить наркотические средства;

- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

- хранить взрывчатые, химически опасные вещества и оружие.

## **6. Права коменданта общежития**

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора Технологического колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую,

- принимать на ответственное хранение личные вещи проживающих. По истечении 6-ми месяцев после прекращения действия договора найма жилого помещения, неостребованные вещи в камере хранения уничтожать по акту.

## **7. Обязанности коменданта общежития**

7.1. Комендант общежития обязан:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность в общежитии.

## **8. Общественные органы управления общежитием**

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка обучающихся и настоящими Правилами.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению коменданта общежития, воспитателей, социальных педагогов могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Технологического колледжа, Правилами внутреннего распорядка обучающихся и настоящих Правил. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Технологического колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

### **9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:**

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение шести месяцев;
- е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательной организации;

л) совершение действий, представляющих угрозу жизни и здоровью проживающих  
м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Технологического колледжа.

## **10. Порядок выселения проживающих из общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;
- отчисления, обучающихся из Технологического колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Технологического колледжа по окончании срока обучения;

10.2. В 3-х дневный срок, проживающий должен покинуть общежитие, сдать комнату и инвентарь в том числе мягкий в надлежащем состоянии, подписать у коменданта обходной лист.